

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İm

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1079	Gün.No :46 / 5	Gel.No :115.01.07-73352	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:07/12/2023	Gün.Tar:07/12/2023	Gel.Tar:07/12/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
Depolama Alanları 1.Etap Geri Dönüşüm ve Yeniden 18.Madde uygulaması askısına gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER
ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN Başkanlık Makamından 07/12/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 9 adet itiraz dilekçesi.

Gemlik Belediye Encümeninin 19.10.2023 tarih ve 932 sayılı kararı ile askıya çıkan Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1. Etap geri dönüşüm ve yeniden 18. Madde uygulaması askısına;
1- ASTAŞ İnegöl Ağaç San. ve Tic. A.Ş. adına 31.10.2023 tarih ve 28185 kayıt numaralı dilekçe,
2- Fahri MÜEZZİNOĞLU adına 03.11.2023 tarih ve 28646 kayıt numaralı dilekçe,
3- Nazmi ÇALIŞKAN adına 08.11.2023 tarih ve 29034 kayıt numaralı dilekçe,
4- Mehmet EMRE adına 13.11.2023 tarih ve 29456 kayıt numaralı dilekçe,
5- Himmet ÖZER adına 13.11.2023 tarih ve 29502 kayıt numaralı dilekçe,
6- Songül ELLERGEZEN adına 17.11.2023 tarih ve 29863 kayıt numaralı dilekçe,
7- Ahmet GÜRE adına 22.11.2023 tarih ve 30289 kayıt numaralı dilekçe,
8- Fahri MÜEZZİNOĞLU adına 23.11.2023 tarih ve 30552 kayıt numaralı dilekçe,
9- ASTAŞ İnegöl Ağaç San. ve Tic. A.Ş. adına 04.12.2023 tarih ve 31286 kayıt numaralı dilekçe,
Olmak üzere 9 adet itiraz dilekçesi mevcuttur. İtiraz dilekçelerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Mevcut yapıların bir kısmı onaylı imar planında park alanında kaldığından **1 nolu dilekçe talebinin reddine**, müstakil parsel talebinin uygulanabilir olduğundan **2 nolu dilekçe talebinin uygun olduğuna** ve gerekli düzeltmelerin yapılmasına, uygulamaya giren tüm parsellerden eşit DOP kesintisi yapılması gerekliliğinden dolayı **3 nolu dilekçe talebinin uygun olmadığından reddine**, bir önceki uygulama mahkeme kararı ile iptal olduğundan ve yeni plan revizyonunda yol cephesi plan notu ile 40 metreden 30 metreye düşürüldüğünden herkese kendi taşınmaz sınırından verilmeye çalışılmıştır bu sebeple **4 nolu dilekçe talebinin reddine**, iki ayrı yerde verilen parselasyonun tek parselde tahsis edilmesi talebi uygun ve mümkün olduğundan **5 nolu dilekçe talebinin kabulüne** ve gerekli düzeltmelerin yapılmasına, Karayoluna 12 metre cephe verilmesi talebinin uygun görüldüğünden **6 nolu dilekçe talebinin kabulüne** ve gerekli düzeltmelerin yapılmasına, imar uygulamasında kapanan kadastro yollarından Gemlik Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmamıştır **7 nolu dilekçe talebinin reddine**, uygulamaya giren tüm parsellerden eşit DOP kesintisi yapılması tüm taşınmazların şeklinde zorunlu bir değişiklik meydana getirdiğinden **8 nolu dilekçe talebinin reddine**, plan ve uygulama bütünlüğü bozulacağından **9 nolu dilekçe talebinin reddine**,

Gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra parselasyon planı değişikliklerinin askıya çıkarılmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
07.12.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN